中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	4444020042202500017
合同编号：	20250113004
报告类型：	非法定评估业务资产评估报告
报告文号：	粤文评报字[2025]第4号
报告名称：	湛江开放大学拟报废资产处置所涉及的一批旧设备残余价值评估项目
评估结论：	3,598.00元
评估报告日：	2025年01月03日
评估机构名称：	广东文曲房地产土地与资产评估有限公司
签名人员：	陈新强 （资产评估师） 正式会员 编号：44200106 刘永锋 （资产评估师） 正式会员 编号：13080046

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年03月03日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湛江开放大学拟报废资产处置所涉及的一批旧设备残余价值评估项目

资产评估报告

粤文评报字[2025]第4号

（共1册，第1册）

评估基准日：2024年12月26日

资产评估报告日：2025年1月3日

广东文曲房地产土地与资产评估有限公司

二〇二五年一月三日

目　录

声　明 1

资产评估报告正文 3

一、委托人、产权持有单位及其他资产评估报告使用人 3

二、评估目的 3

三、评估对象和评估范围 3

四、价值类型 8

五、评估基准日 8

六、评估依据 8

七、评估方法 9

八、评估程序实施过程和情况 11

九、评估假设 12

十、评估结论 14

十一、特别事项说明 14

十二、资产评估报告使用限制说明 15

十三、资产评估报告日 15

评估报告签字盖章页 17

资产评估报告附件 18

©广东文曲房地产土地与资产评估有限公司

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；本资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本公司及其签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告使用人限于且仅限于委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人，即本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人均不得成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的本资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象及其对应的评估范围所涉及的资产评估明细表中的申报评估信息、经营数据和信息、财务报告和资料及其他重要资料等由委托人和相关当事人（包括评估对象的产权持有人或实际控制人、产权持有单位、产权持有单位的关联方等及其管理者或相关职员）申报或提供并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。

七、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本资产评估报告的签字资产评估师（包括协助其工作的资产评估专业人员）已经对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了抽查查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本公司出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受本资产评估报告中假设和限制条件的限制，本资产评估报告使用人应当充分考虑本资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有约定的除外。

湛江开放大学拟报废资产处置所涉及的一批旧设备残余价值评估项目

资产评估报告摘要

粤文评报字[2025]第4号

谨提请本资产评估报告摘要之使用者和阅读者注意：本资产评估报告摘要之内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当详细阅读资产评估报告全文。

湛江开放大学：

广东文曲房地产土地与资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法评估方法，按照必要的评估程序，就湛江开放大学委托的一批旧设备的市场价值在评估基准日2024年12月26日的残余价值进行了评估，现将资产评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：湛江开放大学拟进行报废资产处置，为此，委托本公司对所涉及的一批旧设备的残余价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象及范围：本次委托评估的评估对象为湛江开放大学申报的报废资产。

纳入本次评估范围的报废资产与委托评估时确认的报废资产范围一致，具体以湛江开放大学提供的《（报废）固定资产清单》为准。该批申报的资产主要为一批旧设备。

三、评估基准日：2024年12月26日。

四、价值类型：残余价值。

五、评估方法：市场法

六、评估结论：

采用市场法评估的湛江开放大学拟报废资产处置所涉及的一批旧设备在评估基准日2024年12月26日的残余价值为：**¥3598.00元**（大写：人民币**叁仟伍佰玖拾捌元整**）。详见《资产评估结果明细表》。

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日2024年12月26至2025年12月25日止。

资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估假设和特别事项说明以及资产评估报告使用限制说明。

湛江开放大学拟报废资产处置所涉及的一批旧设备残余价值评估项目

资产评估报告正文

粤文评报字[2025]第4号

湛江开放大学：

广东文曲房地产土地与资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律法规和资产评估准则的有关规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法评估方法，按照必要的评估程序，就湛江开放大学拟报废资产处置之行为所涉及的一批旧设备于2024年12月26日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位及其他资产评估报告使用人

(一)委托人及产权持有单位概况

委托人名称：湛江开放大学

统一社会信用代码：12440800456247087Y

地址：湛江市霞山区人民大道中11号

开办资金：10803万

宗旨和业务范围：(全面贯彻党的教育方针，按照服务全民终身学习的要求，坚持面向基层、面向行业、面向社区、面向农村，广泛开展职工教育、社区教育、家庭教育、老年教育、新型农民教育和各类培训。

(二)资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人

根据贵公司与本公司订立的《资产及其他评估服务定点采购合同》，除贵公司和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人外，没有其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

湛江开放大学拟报废资产处置，为此，委托本公司对所涉及的一批旧设备于评估基准日的残余价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象和评估范围

本次委托评估的评估对象为湛江开放大学的报废资产。

纳入本次评估范围的资产与委托评估时确认的资产范围一致，具体以湛江开放大学提供的《（报废）固定资产清单》和本公司现场核实为准。该批申报的资产主要为一批旧设备。具体如下表：

序号	物品名称	购入时间	规格	单位	数量	账面值		残余价值	备注
						原值	净值		
1	阿尔卡特交换机	2006-12-31	20 个 10/100/1000RJ-45 端口、2 个堆栈端口以及 4 个 Combo 端口:Combo 端口由 4 个额外的 10V100/1000RJ-45 接口和 4 个 mini-GBIC 接口组成 Combo 端口被标为 21 一 24，钢线或光纤均可用时使用，用于备份。MiniGBIC 端口支持千兆以太网 MiniGBIC(SFP)光收发器，需单独订购。支持可选的堆叠电缆、高级路由与安全软件以及备用电源，可选项可单独购买/订购。	台	1	50000.00	0.00	60	报废
2	海信防火墙	2006-12-31	(标配 10V100BASE-TX 口)串口控制+NAT+系统管理+安全筑略+日志管理+透明网桥/路由/NAT 复用	台	1	46000.00	0.00	50	报废
3	阿尔卡特交换机前兆模块	2006-12-31	端口 MiniGBIC 千兆通用以太网上联扩展模块，需配置 MiniGBIC 转发器	台	1	2800.00	0.00	0	报废
4	阿尔卡特 MiNiGBIC转发器	2006-12-31	多模 1000BaseSXMiniGBIC 光纤收发器	台	2	4400.00	0.00	0	报废
5	曙光服务器（1220A2）	2006-12-31	1*AYD OPTERON240 CPU/512MB EECDDR/2*36GBSCSI/RAID 卡/2*1000M 网卡/电源/52X 光驱/标准软驱	台	1	32000.00	0.00	50	报废
6	曙光服务器（i200A）	2006-12-31	1*AMD OPTERON 140CPU/256MB 内存/1*40GB 硬盘/2*1000M 网卡//52x 光驱/标准软驱	台	2	14000.00	0.00	20	报废
7	操作管理主机	2006-12-31	P42.66GCPU+酷冷至尊 CPU 风扇/华硕 PGD1PRO/512M/160G/128M 显卡 DVD 带刻软驱/鼠标机箱、电源/键盘/硬盘保护卡/长城 17"纯	台	1	5000.00	0.00	40	报废

			平彩显						
8	语音通信交换主机	2006-12-31	LBD2003A+(高速数据传输、ATM550M)	台	1	7360	0.00	10	报废
9	语音通信交换分机	2006-12-31	LBD2003B+(高速数据传输、ATM64M)	台	6	16800	0.00	60	报废
10	语言学习终端	2006-12-31	LBD2003C+	台	48	62400	0.00	240	报废
11	多媒体语音卡	2006-12-31	LBD2003F+(高速数据传输、ATMS50M)	台	1	7200	0.00	10	报废
12	多媒体电化教学平台	2006-12-31	LBD2003E(卡座、展台、DVD、PC等集中统控制)	台	1	3800	0.00	20	报废
13	系统管理软件	2006-12-31	LBD2003-3.0资源库、ATM专用网络管理操作系统信号合成、分配及格式转换，数据传输、储存及处理，用户端操作系统	台	1	12000	0.00	0	无形资产
14	VOD点播软件	2006-12-31		台	1	5200	0.00	0	无形资产
15	录音卡座	2006-12-31	SONY475 带遥控	台	1	1750	0.00	5	报废
16	直流电源	2006-12-31	WJK-1050-3	台	1	1250	0.00	10	报废
17	交换设备	2007-2-12	24口交换机	台	1	460.00	0.00	10.00	报废
18	交换设备	2007-2-12	24口交换机	台	1	460.00	0.00	10.00	报废
19	交换设备	2007-2-12	24口交换机	台	1	460.00	0.00	10.00	报废
20	移动工作站	2007-2-12	计算机	台	1	4500.00	0.00	45.00	报废
21	移动工作站	2007-2-12	计算机	台	1	4500.00	0.00	45.00	报废
22	移动工作站	2007-2-12	联想启天M478E	台	1	7200.00	0.00	50.00	报废
23	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
24	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
25	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
26	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
27	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
28	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
29	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
30	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废

31	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
32	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
33	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
34	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
35	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
36	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
37	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
38	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
39	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
40	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
41	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
42	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
43	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
44	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
45	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
46	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
47	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
48	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
49	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
50	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
51	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
52	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
53	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
54	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
55	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
56	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
57	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
58	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
59	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
60	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
61	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
62	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
63	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
64	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废

65	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
66	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
67	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
68	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
69	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
70	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
71	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
72	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
73	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
74	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
75	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
76	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
77	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
78	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
79	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
80	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
81	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
82	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
83	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
84	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
85	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
86	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
87	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
88	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
89	移动工作站	2007-2-12	联想启天 M268E	台	1	3970.00	0.00	40.00	报废
90	教学仪器	2007-2-12	投影仪	台	1	20145.00	0.00	30.00	报废
91	教学仪器	2007-2-12	投影仪	台	1	20145.00	0.00	30.00	报废
92	移动工作站	2007-4-27	计算机	台	1	5400.00	0.00	50.00	报废
93	教学仪器	2007-4-27	投影幕	台	1	750.00	0.00	0.00	报废
94	教学仪器	2007-4-27	投影幕	台	1	1700.00	0.00	0.00	报废
95	教学仪器	2007-4-27	投影仪	台	1	12500.00	0.00	30.00	报废
96	教学仪器	2007-4-27	投影仪	台	1	27300.00	0.00	30.00	报废

(二)纳入评估范围的主要资产状况

本次委估的设备资产为一批报废旧设备，存放于湛江开放大学内，据了解，该批设备至现场勘查日，资产使用年限较长，设备外观极差，全部设备无法正常

使用，拟报废处置，实际的评估项目数量以委托方提供的《（报废）固定资产清单》及我司现场清点为准。

纳入本次评估范围的评估对象法律权属资料及其他评估资料均由湛江开放大学提供，资料提供方对其所提供的评估对象法律权属资料及其他评估资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

四、价值类型

(一)本次评估的价值类型及其定义

本次评估的价值类型为残余价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或其他有形资产等在不能继续使用前提下，拆除变现的价值估计数额。

(二)价值类型的选择说明

本次评估目的所对应的经济行为是与评估对象有关的资产处置，结合考虑评估对象自身条件等因素，本次评估选择的价值类型为在无法使用前提下的残余价值。

五、评估基准日

本次评估基准日是2024年12月26日。

上述评估基准日与委托方和本公司约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，以及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

(一)行为依据

1.委托方和本公司共同订立的《资产及其他评估服务定点采购合同》。

(二)法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，中华人民共和国主席令第四十六号公布)。

2.《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第四十五号），由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于2020年5月28日通过，自2021年1月1日起正式施行。

3.《中华人民共和国增值税暂行条例》(1993年12月13日中华人民共和国国务院令第134号发布；2008年11月5日国务院第34次常务会议修订通过，2008年11月10日中华人民共和国国务院令第538号发布；2016年1月13日国务院第119次常务会议通过，2016年2月6日中华人民共和国国务院令第666

号发布)。

4.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号，财政部、国家税务总局，2016年3月23日)。

5.其他相关法律、法规和规范性文件。

(三)评估准则依据

1.《资产评估准则—基本准则》(财资[2017]43号)；

2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号)；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号)；

5.《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号)；

6.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

7.《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)；

8.《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号)；

9.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)；

10.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；

11.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

(四)资产权属依据

1.委托方承诺函。

2.产权持有单位提供的《(报废)固定资产清单》。

(五)取价依据

1.《资产评估常用方法与参数手册》(杨志明主编，机械工业出版社)。

2.评估人员现场调查记录及收集的其他相关价格信息资料。

3.与本次评估有关的其他参考资料。

(六)其它参考资料

1.其他参考资料。

七、评估方法

(一)资产评估的基本方法

资产评估基本方法有市场法、收益法与成本法。

1.市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类

比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

（1）存在一个活跃的公开市场；

（2）公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2. 收益法

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

（1）被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；

（2）资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；

（3）被评估资产预期获利年限可以预测。

3. 成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本（重置成本），然后估测被评估资产业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件有：

（1）被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；

（2）可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

（二）评估方法的选择

根据《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号），资产评估报告应当说明所选用的评估方法及其理由，因适用性受限或者操作条件受限等原因而选择一种评估方法的，应在资产评估报告中披露并说明原因。

选取评估方法的说明

1、关于不采用收益法进行评估的说明

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来判断资产价值的各种评估方法的总称。运用收益法进行评估需具备以下三个前提条件：一是被评估资产的未来预期收益可以被预测并可以用货币来衡量；二是资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以用货币来衡量；三是被评估资产预期获利年限可以被预测。

由于纳入本次评估范围内的资产为已损坏且处于待报废状态的旧设备资产，各项设备资产均已无法单独产生收益，不具备收益法评估的前提条件，因此，对上述委估资产不采用收益法评估。

2、关于采用市场法进行评估的说明

本报告书所述市场法是指是利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。利用市场法评估需满足两个最基本的前提条件：一是要有一个活跃的公开市场；二是公开市场上要有可比的资产及交易活动。

纳入本次评估范围内的资产为已损坏且处于待报废状态的旧设备资产，在报

废物品回收市场上有一定的拆零回收变现价值，因此，对上述委估资产可采用市场法评估。

3、关于不采用成本法进行评估的说明

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

由于纳入本次评估范围内的大部分设备资产购置年代较久远且已停产，其于评估基准日的重置成本已很难获取，其本次委估设备资产均已损坏且处于待报废状态，已无法持续使用，故也不具备使用成本法评估的前提条件，因此，对上述委估资产不采用成本法评估。

(三)评估方法应用简述

根据项目资产实际情况，对本次项目拟进行报废的设备资产，以拆零回收变现处置方式为前提，按拆零变现报废设备及材料的回收市场行情报价（一般取三家以上回收公司市场报价的最高值）扣除回收过程中所发生的相关费用后确定最终可收回金额，即评估对象的拆零变现净值。

评估值=∑可回收变现报废设备收购单价×设备数量

上述可回收变现报废设备收购单价为上门回收价（含税），即报废设备资产处置过程中发生的拆除、运输及清理等费用均由收购方承担。因此上述公式中不再扣除回收过程中所发生的相关费用。

八、评估程序实施过程和情况

(一)明确资产评估业务基本事项

通过向委托人了解总体方案，明确委托人和其他资产评估报告使用人、产权持有单位、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交时间及方式等资产评估业务基本事项。

(二)订立资产评估委托合同

根据了解的资产评估业务基本情况，本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，最终决定与委托人订立资产评估委托合同。

(三)编制资产评估计划

根据评估项目的具体情况，由项目负责人编制资产评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排，并将资产评估计划报经本公司相关人员审核批准。

(四)现场调查

根据批准的评估计划，评估人员于2024年12月26日进行现场调查工作，主要包括调查收集当地相关价格信息、向有关人员了解评估范围内实物资产的使用状况等。

(五)收集整理评估资料

在现场调查的基础上，根据评估工作的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括产权持有单位的财务资料、资产权属证明材料、相关资产的市场交易信息、行业信息、相关市场数据等。

(六)评定估算形成评估结论

根据现场调查情况和所收集的评估资料，结合评估对象的实际状况和特点，选择相应的评估方法，对评估对象的市场价值进行评定估算，在此基础上形成评估结论。

(七)编制出具评估报告

项目负责人（本报告的签字资产评估师）在以上工作的基础上编制资产评估报告，经本公司内部审核通过后，出具资产评估报告并提交给委托人。

(八)整理归集评估档案

评估人员对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

本资产评估报告所载评估结论的成立，依赖于以下评估假设，包括评估基准假设和评估条件假设：

(一)评估基准假设

1. 交易基准假设

假设评估对象或所有被评估资产于评估基准日处在市场交易过程中，资产评估专业人员根据评估基准日的市场环境和评估对象或所有被评估资产的交易条件等模拟市场进行相应的价值估计或测算。

2. 公开市场基准假设

假设评估对象或所有被评估资产于评估基准日处在的交易市场是公开市场。公开市场是指至少符合下列条件的交易市场：(1)市场中有足够数量的买者且彼此地位是平等的，所有买者都是自愿的、理性的且均具有足够的专业知识；(2)市场中有足够数量的卖者且彼此地位是平等的，所有卖者都是自愿的、理性的且均具有足够的专业知识；(3)市场中所有买者和所有卖者之间的地位也是平等的；(4)市场中的所有交易规则都是明确的且是公开的；(5)市场中所有买者和所有卖者均充分知情，都能够获得相同且足够的交易信息；(6)市场中所有交易行为都是在足够充分的时间内自由进行的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 非持续使用假设

非持续使用假设即假设委估资产已处于停用或不能持续使用状态，并在未来不会以产品形态按原有用途继续使用。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

(二)评估条件假设

1.评估外部条件假设

假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化；假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

2.对委托人和相关当事人所提供的评估所必需资料的假设

假设委托人和相关当事人（指依照国家有关法律法规、评估准则等之相关规定和评估目的所对应的经济行为的要求，负有提供评估所必需资料的责任和义务的单位及其工作职员，包括但不限于：评估对象的产权持有人或其实际控制人；产权持有单位及其关联方；与评估对象及其对应的评估范围内的资产或负债相关的实际占有者、使用人、控制者、管理者、债权人、债务人等）所提供的评估所必需资料（包括但不限于资产评估明细表申报评估信息、与评估对象及其对应评估范围所涵盖的资产负债或产权持有单位有关的经营数据和信息、相关财务报告和资料及其他重要资料等）是真实的、完整的、合法的和有效的。

本次评估在很大程度上依赖委托人和相关当事人所提供的有关本次评估所必需的资料。尽管委托人和相关当事人已向本公司承诺其所提供的资料是真实的、完整的、合法的和有效的，且本公司评估专业人员在现场调查过程中已采取包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行了我们认为适当的抽查验证并在本资产评估报告中对相关情况进行了说明，但并不代表我们对其准确性作出任何保证。

3.对从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料的假设

假设本次评估从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料能够合理反映相应的市场交易逻辑，或市场交易行情，或市场运行状况，或市场发展趋势等。对本次评估引用的与价格相关的标准、参数等，我们均在本资产评估报告中进行了如实披露。

4.有关评估对象及与其相关的重要资产的法律权属的假设

除本资产评估报告中另有陈述、描述和考虑外，评估对象及所有被评估资产的取得、使用、持有等均被假设符合国家法律、法规和规范性文件的规定，即其法律权属是明确的。

本次评估是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象及所有被评估资产的法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。我们不对评估对象及所有被评估资产的法律权属提供任何保证。

5. 其他假设条件

（1）除在本资产评估报告中另有说明外，以下情况均被假设处在正常状态下：①所有不可见或不便观察的资产或资产的某一部分如埋藏在地下的建筑物基础和管网、放置在高压电附近的设施设备、不宜拆封的资产以及在我们实施现场查看时仍在异地作业的资产均被认为是正常的；②所有实物资产的内部结构、性能、品质、性状、功能等均被假设是正常的；③所有被评估资产均被假设是符合

法律或专业规范等要求而记录、保管、存放等，因而其是处在安全、经济、可靠的环境之下，其可能存在的危险因素均未列于本次评估的考虑范围。

(2)尽管我们实施的评估程序已经包括了对被评估资产的现场调查，这种调查工作仅限于对被评估资产可见部分的观察，以及相关管理、使用、维护记录之抽查和有限了解等。我们并不具备了解任何实体资产内部结构、物质性状、安全可靠等专业知识之能力，也没有资格对这些内容进行检测、检验或表达意见。

十、评估结论

采用市场法评估的湛江开放大学拟报废资产处置所涉及的一批旧设备在评估基准日2024年12月26日的残余价值为：¥3598.00元（大写：叁仟伍佰玖拾捌元整）。详见《资产评估结果明细表》。

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日2024年12月26至2025年12月25日止。资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估假设和特别事项说明以及资产评估报告使用限制说明。

十一、特别事项说明

本资产评估报告所载评估结论仅反映评估对象在本次评估目的、价值类型和评估假设条件下，根据有关经济原则确定的市场价值。我们认为：我们在评估过程中发现的以下事项可能会影响评估结论，但在目前情况下我们无法估计其对评估结果的影响程度。谨提请本资产评估报告使用人对该等特别事项予以关注。

(一)权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次实际的评估项目数量以委托方提供的《（报废）固定资产清单》及我司现场清点为准，资产评估师对评估对象的法律权属给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

(二)未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估中，未发现产权持有单位存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(三)重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估中，不存在引用利用专家工作及相关报告的情况。

(四)重大期后事项

本次评估中，未发现产权持有单位存在其他重大期后事项。

（五）其他

根据委托方提供的情况说明，部分资产（原值272600元）在初始入账时，因账务处理疏漏，误将部分非固定资产类材料(如低值易耗品或无形资产)计入固定资产原值272600里面，因此原值272600是包含固定资产和非固定资产类材料(如低值易耗品或无形资产)，因资产使用年限较长且存在自然损耗，部分资产实体已灭失（如设备部件报废拆除、材料损耗无实物留存等），该批无形资产属于固定资产的嵌入式的软件，目前因固定资产报废失去价值，淘汰落后，没有迭代

更新，故价值为0。而剩余固定资产经委托方申报确认以及于现场勘察日评估人员清点实物后，包括阿尔卡特交换机、海信防火墙、阿尔卡特交换机前兆模块、阿尔卡特MiNiGBIC转发器、曙光服务器、操作管理主机、语音通信交换主机、语音通信交换分机、语言学习终端、多媒体语音卡、多媒体电化教学平台、录音卡座、直流电源、DVD播放器，上述该部分固定资产目前现状残旧，已经无法开机使用。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告的使用范围

1.本资产评估报告使用人的范围限制：本资产评估报告使用人限于且仅限于委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人，即本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人均不得成为本资产评估报告的使用人。

2.本资产评估报告的用途或使用目的的范围限制：本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的评估目的使用本资产评估报告，即本资产评估报告只能按照法律、行政法规规定用于本资产评估报告所载明的评估目的所对应的经济行为，除此之外，其他任何情形均不得使用本资产评估报告。

3.本资产评估报告所载评估结论的使用有效期的范围限制：本资产评估报告所载评估结论的使用有效期自评估基准日起不超过一年。

4.本资产评估报告的摘抄、引用或者披露的限制：未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有规定的除外。

(二)超使用范围使用本资产评估报告的责任说明

资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和上述载明的使用范围使用本资产评估报告的，本公司及相关资产评估专业人员不承担责任。

(三)本资产评估报告的其他使用限制说明

1.本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

2.本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设条件，当使用本资产评估报告所载评估结论时的实际情况与评估基准日的情况或者本资产评估报告所载评估假设条件不再相符时，通常情况下，评估结论也不会成立。

3.本资产评估报告使用人应当关注特别事项说明，并在实施评估目的所对应的经济行为过程中采取相应的措施。

十三、资产评估报告日

本次评估的评估报告日为二〇二五年一月三日。

本资产评估报告所附若干附件，系本资产评估报告的组成部分。

（本页以下无正文，为评估报告签字盖章页）。

评估报告签字盖章页

[本页无正文]

中国资产评估师：

中国资产评估师：

参与评估人员：罗玉鹏

广东文曲房地产土地与资产评估有限公司

二〇二五年一月三日

资产评估报告附件

附件一：资产评估结果明细表；

附件二：评估对象涉及的实物资产现场勘查照片；

附件三：资产评估委托方承诺函；

附件四：（报废）固定资产清单；

附件五：关于固定资产报废残值评估事项的说明

附件六：广东文曲房地产土地与资产评估有限公司营业执照(复印件)；

附件七：广东文曲房地产土地与资产评估有限公司登记备案公告（复印件)；

附件八：资产评估机构登记备案文件及签字资产评估师的职业资格证书登记卡(复印件)。

资产评估结果明细表

评估基准日：2024年12月27日

权属人:湛江开放大学　　金额单位：人民币元

序号	物品名称	购入时间	规格	单位	数量	账面值		残余价值	备注
						原值	净值		
1	阿尔卡特交换机（OS6800-24）	2006-12-31	20个10/100/1000RJ-45端口、2个堆栈端口以及4个Combo端口:Combo端口由4 个额外的10V100/1000RJ-45接口和4个mini-GBIC接口组成Combo 端口被标为 21一24，钢线或光纤均可用时使用，用于备份。MiniGBIC端口支持千兆以太网MiniGBIC(SFP)光收发器，需单独订购。支持可选的堆叠电缆、高级路由与安全软件以及备用电源，可选项可单独购买/订购。	台	1	50000	0.00	60	报废
2	海信防火墙（W3010PF-1000-4E1U-WXL）	2006-12-31	(标配 10V100BASE-TX口)串口控制+NAT+系统管理+安全筑略+日志管理+透明网桥/路由/NAT复用	台	1	46000	0.00	50	报废
3	阿尔卡特交换机前兆模块（OS6800-GNI-	2006-12-31	端口 MiniGBIC 千兆通用以太网上联扩展模块，需配置	台	1	2800	0.00	0	报废
4	阿尔卡特MiNiGBIC转发器（MiNiGBIC-SX）	2006-12-31	多模1000BaseSXMiniGBIC 光纤收发器	台	2	4400	0.00	0	报废
5	曙光服务器（1220A2）	2006-12-31	1*AYD OPTERON240 CPU/512MB EECDDR/2*36GBSCSI/RAID卡	台	1	32000	0.00	50	报废
6	曙光服务器（i200A）	2006-12-31	1*AMD OPTERON 140CPU/256MB内存/1*40GB 硬盘/2*1000M网卡	台	2	14000	0.00	20	报废
7	操作管理主机	2006-12-31	P42.66GCPU+酷冷至尊CPU风扇/华硕PGD1PRO/512M/160G/128M显	台	1	5000	0.00	40	报废
8	语音通信交换主机	2006-12-31	LBD2003A+(高速数据传输、ATM550M)	台	1	7360	0.00	10	报废
9	语音通信交换分机	2006-12-31	LBD2003B+(高速数据传输、ATM64M)	台	6	16800	0.00	60	报废
10	语言学习终端	2006-12-31	LBD2003C+	台	48	62400	0.00	240	报废
11	多媒体语音卡	2006-12-31	LBD2003F+(高速数据传输、ATMS50M)	台	1	7200	0.00	10	报废
12	多媒体电化教学平台	2006-12-31	LBD2003E(卡座、展台、DVD、PC等集中统控制)	台	1	3800	0.00	20	报废
13	系统管理软件	2006-12-31	LBD2003-3.0资源库、ATM专用网络管理操作系统信号合成、分配及格式转换，数据传输、储存及处理、用户端操作系统	台	1	12000	0.00	0	无形资产
14	VOD点播软件	2006-12-31		台	1	5200	0.00	0	无形资产
15	录音卡座	2006-12-31	SONY475 带遥控	台	1	1750	0.00	5	报废
16	直流电源	2006-12-31	WJK-1050-3	台	1	1250	0.00	10	报废
17	DVD	2006-12-31	步步高997K	台	1	640	0.00	3	报废
18	交换设备	2007-2-12	24口交换机	台	1	460	0.00	10	报废
19	交换设备	2007-2-12	24口交换机	台	1	460	0.00	10	报废
20	交换设备	2007-2-12	24口交换机	台	1	460	0.00	10	报废
21	移动工作站	2007-2-12	计算机	台	1	4500	0.00	45	报废
22	移动工作站	2007-2-12	计算机	台	1	4500	0.00	45	报废
23	移动工作站	2007-2-12	联想启天M478E	台	1	7200	0.00	50	报废

24	移动工作站	2007-2-12	联想启天M268E	台	67	265990	0.00	2680	报废
25	教学仪器	2007-2-12	投影仪	台	1	20145	0.00	30	报废
26	教学仪器	2007-2-12	投影仪	台	1	20145	0.00	30	报废
27	移动工作站	2007-4-27	计算机	台	1	5400	0.00	50	报废
28	教学仪器	2007-4-27	投影幕	台	1	750	0.00	0	报废
29	教学仪器	2007-4-27	投影幕	台	1	1700	0.00	0	报废
30	教学仪器	2007-4-27	投影仪	台	1	12500	0.00	30	报废
31	教学仪器	2007-4-27	投影仪	台	1	27300	0.00	30	报废
合 计						644,110.00		3,598.00	

评估机构：广东文曲房地产土地与资产评估有限公司　　评估人员：罗玉鹏

3f0046c542f41f14cdb6a11e3

e1f58a097f3cc20f2d9ace90ca

ddc8166e64173b9bea3a6789

)fb49004756cbf56affb254f485

l071a911530b6461161d0849

2 c5b28b9c741943d535c26

)bf3542a235f2a43f611b8058e

9bdb50b842ba147f9cdb79dbb

)41d733e121cdb61143ce836c

beb3edc94fdcc75560267165a

c7cd7d305db3e0f8350b5c94

c97038e9417b6bee62b2a652

3fb87e89dcafc264430102ab7

)aa66e16a48b686eb7e030a5

25e9e521adcb30e6253a574

bdc754e20b5ab3850bffc3

e2903b00cdce48f4655f9f70fd

4f72f5752407a87882bd5efbd

)225ab5e7fe84cb4b1782b6ee

资产评估委托方承诺函

广东文曲房地产土地与资产评估有限公司：

因 委托方拟进行报废资产处置 事宜，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及我司申报的 81 件固定资产的残余价值 进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托方（盖章）：

代表（签字）：

日期：2024年12月27日

（报废）固定资产清单

填表日期：　　2023年11月6日

（报废）科室		信息技术中心					
序号	固定资产编号	名称	规格/型号	单价	数量	购入时间	备注
1	456247087-000002	[A02010105]台式计算机	电脑	272,600.00	1.00	2006-12-31	
2	456247087-711604-000011-03	[A02010202]交换设备	24口交换机	460.00	1.00	2007-02-12	
3	456247087-711604-000011-02	[A02010202]交换设备	24口交换机	460.00	1.00	2007-02-12	
4	456247087-711604-000011-01	[A02010202]交换设备	24口交换机	460.00	1.00	2007-02-12	
5	456247087-711104-000003-02	[A02010106]移动工作站	计算机	4,500.00	1.00	2007-02-12	
6	456247087-711104-000003-01	[A02010106]移动工作站	计算机	4,500.00	1.00	2007-02-12	
7	456247087-711104-000002	[A02010106]移动工作站	联想启天M478E	7,200.00	1.00	2007-02-12	
8	456247087-711104-000001-67	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
9	456247087-711104-000001-66	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
10	456247087-711104-000001-65	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
11	456247087-711104-000001-64	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
12	456247087-711104-000001-63	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
13	456247087-711104-000001-62	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
14	456247087-711104-000001-61	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
15	456247087-711104-000001-60	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
16	456247087-711104-000001-59	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	

17	456247087-711104-000001-58	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
18	456247087-711104-000001-57	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
19	456247087-711104-000001-56	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
20	456247087-711104-000001-55	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
21	456247087-711104-000001-54	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
22	456247087-711104-000001-53	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
23	456247087-711104-000001-52	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
24	456247087-711104-000001-51	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
25	456247087-711104-000001-50	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
26	456247087-711104-000001-49	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
27	456247087-711104-000001-48	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
28	456247087-711104-000001-47	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
29	456247087-711104-000001-46	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
30	456247087-711104-000001-45	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
31	456247087-711104-000001-44	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
32	456247087-711104-000001-43	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
33	456247087-711104-000001-42	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
34	456247087-711104-000001-41	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
35	456247087-711104-000001-40	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
36	456247087-711104-000001-39	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	

37	456247087-711104-000001-38	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
38	456247087-711104-000001-37	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
39	456247087-711104-000001-36	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
40	456247087-711104-000001-35	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
41	456247087-711104-000001-34	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
42	456247087-711104-000001-33	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
43	456247087-711104-000001-32	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
44	456247087-711104-000001-31	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
45	456247087-711104-000001-30	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
46	456247087-711104-000001-29	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
47	456247087-711104-000001-28	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
48	456247087-711104-000001-27	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
49	456247087-711104-000001-26	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
50	456247087-711104-000001-25	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
51	456247087-711104-000001-24	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
52	456247087-711104-000001-23	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
53	456247087-711104-000001-22	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
54	456247087-711104-000001-21	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
55	456247087-711104-000001-20	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
56	456247087-711104-000001-19	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	

57	456247087-711104-000001-18	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
58	456247087-711104-000001-17	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
59	456247087-711104-000001-16	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
60	456247087-711104-000001-15	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
61	456247087-711104-000001-14	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
62	456247087-711104-000001-13	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
63	456247087-711104-000001-12	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
64	456247087-711104-000001-11	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
65	456247087-711104-000001-10	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
66	456247087-711104-000001-09	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
67	456247087-711104-000001-08	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
68	456247087-711104-000001-07	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
69	456247087-711104-000001-06	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
70	456247087-711104-000001-05	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
71	456247087-711104-000001-04	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
72	456247087-711104-000001-03	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
73	456247087-711104-000001-02	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
74	456247087-711104-000001-01	[A02010106]移动工作站	联想启天M268E	3,970.00	1.00	2007-02-12	
75	456247087-464205-000004-02	[A02102100]教学仪器	投影仪	20,145.00	1.00	2007-02-12	
76	456247087-464205-000004-01	[A02102100]教学仪器	投影仪	20,145.00	1.00	2007-02-12	

77	456247087-711104-000004	[A02010106]移动工作站	计算机	5,400.00	1.00	2007-04-27	联想启天M4280
78	456247087-464205-000008	[A02102100]教学仪器	投影幕	750.00	1.00	2007-04-27	红叶电动72寸
79	456247087-464205-000007	[A02102100]教学仪器	投影幕	1,700.00	1.00	2007-04-27	红叶电动150寸
80	456247087-464205-000006	[A02102100]教学仪器	投影仪	12,500.00	1.00	2007-04-27	爱普生EMP-821
81	456247087-464205-000005	[A02102100]教学仪器	投影仪	27,300.00	1.00	2007-04-27	爱普生EMP-6100
合计（金额）		644,110.00元					
（报废）原因：		设备破损严重，难以维修且已超过使用年限，无法正常使用。					

（报废）科室负责人：	审批意见： 签名：	（信息中心）负责人：	审批意见： 签名：	（总务科）负责人：	审批意见： 签名：
分管科室校长：	审批意见： 签名：	主管资产校长：	审批意见： 签名：	校长：	审批意见： 签名：

备注：1、（转移）金额在5000元以下的需要总务科、信息中心负责人签字。
2、（转移）金额在2万元以下的需要分管及主管校长签字。
3、转移金额在2万元以上的及需要报废的要校长签字。
4、遗失资产的校长签字。

编号：S0612019201047G(1-1)

统一社会信用代码

91440104721946736N

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东文曲房地产土地与资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　黄鹏

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍佰万元（人民币）

成立日期　2000年05月12日

住　　所　广州市天河区车陂祠堂大街2号全部（部位：541房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024年08月30日

广东省财政厅

粤财评备〔2019〕2号

关于广东粤和资产评估事务所有限公司等6家机构的变更备案公告

广东粤和资产评估事务所有限公司、江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司、广东荣德资产评估有限责任公司、广东天粤资产评估土地估价有限公司、广东致信资产评估房地产土地估价有限公司、广东文曲房地产土地与资产评估有限公司等6家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）的有关规定，予以变更备案。

上述6家机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广东粤和资产评估事务所有限公司	法定代表人及股东	1.法定代表人变更为王学群; 2.股东由陈文平、蔡志婉等2人变更为王学群、彭涛等2人。
江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	法定代表人及股东	1.法定代表人变更为卢启佳; 2.股东由李达文、卢启佳、李光明、邓丙炽、余晓峰等5人变更为卢启佳、李光明、邓丙炽、余晓峰等4人。

公司名称	变更项目	变更内容
广东荣德资产评估有限责任公司	机构名称及组织形式	1.名称由惠州荣德资产评估事务所(普通合伙)变更为广东荣德资产评估有限责任公司; 2.组织形式由普通合伙变更为有限责任公司,承继转制前机构惠州荣德资产评估事务所(普通合伙)的资产评估资质。
广东天粤资产评估土地估价有限公司	机构名称	名称由广东天粤资产评估有限公司变更为广东天粤资产评估土地估价有限公司
广东致信资产评估房地产土地估价有限公司	机构名称、法定代表人及股东	1.名称由致信(广州)资产评估房地产土地估价有限公司变更为广东致信资产评估房地产土地估价有限公司; 2.法定代表人变更为张学东; 3.股东由贾松江、赵丽艳等2人变更为张学东、赵丽艳等2人。
广东文曲房地产土地与资产评估有限公司	法定代表人及股东	1.法定代表人变更为黄鹏; 2.股东由张学东、雷圣彬、廖秀华等3人变更为黄鹏、雷圣彬、廖秀华等3人。

特此公告。

广东省财政厅

2019年1月22日

公开方式：主动公开

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：44200106

会员姓名：陈新强

证件号码：445321**********4

所在机构：广东文曲房地产土地与资产评估有限公司

年检情况：通过（2024-05-10）

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 陈新强 44200106

签名：陈新强

（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 05 月 11 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：13080046

会员姓名：刘永锋

证件号码：130223**********4

所在机构：广东文曲房地产土地与资产评估有限公司

年检情况：通过（2024-05-10）

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：刘永锋

（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 05 月 11 日